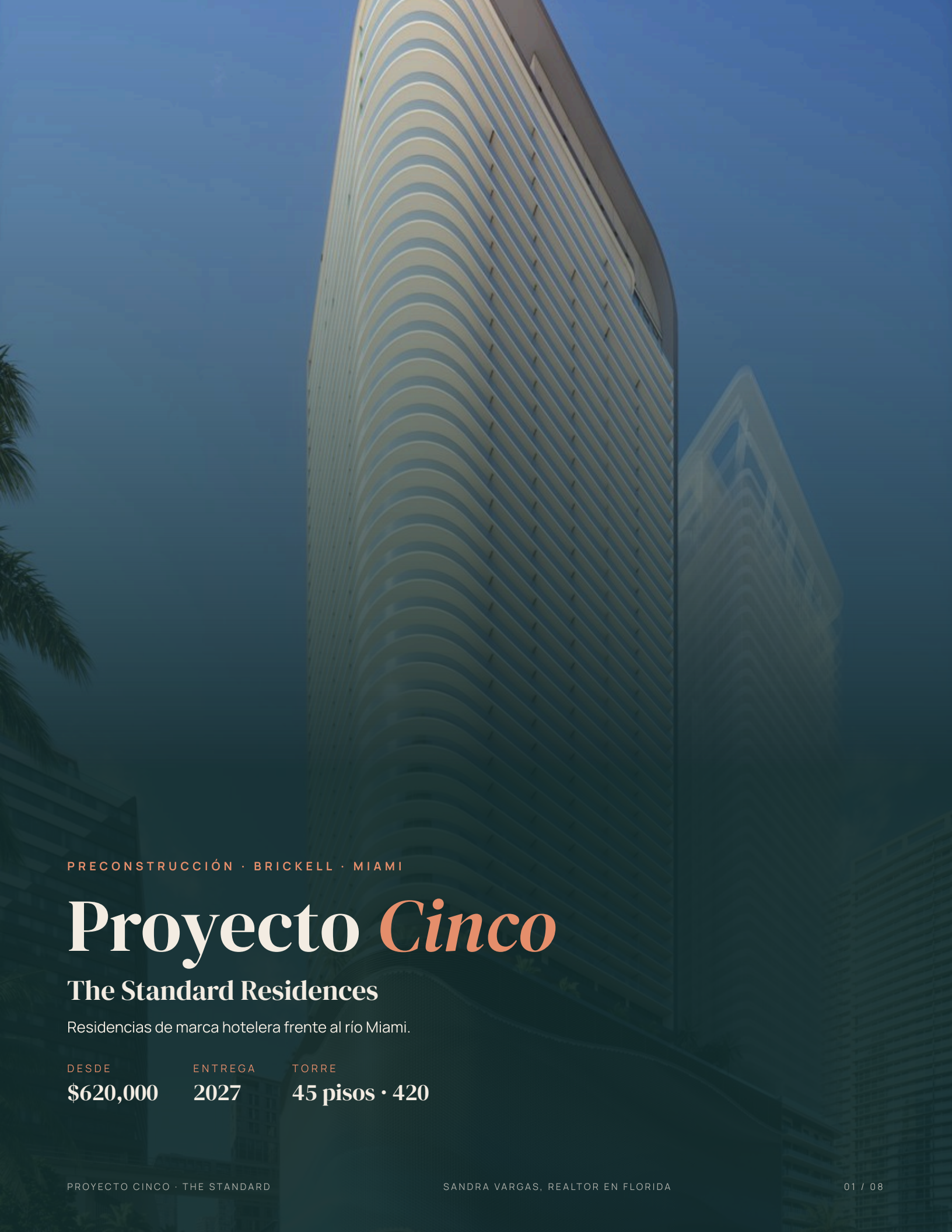


PRECONSTRUCCIÓN · BRICKELL · MIAMI

Proyecto *Cinco*

The Standard Residences

Residencias de marca hotelera frente al río Miami.

DESDE	ENTREGA	TORRE
$620,000	2027	45 pisos · 420



01 · UBICACIÓN

Brickell, *a pie de todo*

i. **Miami River y Riverwalk**
Frente al río, junto a The Underline

ii. **Brickell City Centre**
Compras y restaurantes a pasos, junto a South Miami Ave

iii. **Transporte**
Metrorail, Metromover y Brightline cerca · aeropuerto ~15 min

iv. **Cultura**
Wynwood, Design District, Kaseya Center y museos



02 · LA OPORTUNIDAD

¿Por qué *aquí?*

i. **Marca The Standard**
Hospitalidad de hotel desde 1999, con concierge propio

ii. **Equipo de primer nivel**
Newgard + Two Roads · Arquitectonica · Goodrich

iii. **Brickell frente al río**
Uno de los barrios más buscados de Miami

iv. **Entrega 2027**
Edificio ya en construcción

v. **Desde estudios**
Estudios desde $620,000 hasta penthouses



03 · RESIDENCIAS

Unidades de *muestra*

Estudio	491 ft² · 45.6 m²	**desde $620,000**
1 habitación	552 ft² · 51.3 m²	**desde $760,000**
2 habitaciones	962 ft² · 89.4 m²	**desde $1,080,000**
2 hab. + den	1,100 ft² · 102.2 m²	**desde $1,140,000**
3 habitaciones · Penthouse	1,248 ft² · 115.9 m²	**desde $2,290,000**

Una unidad de muestra por tipo, lista de noviembre de 2026. Precios en USD sujetos a cambio y disponibilidad.



04 · INTERIORES

Diseño *The Standard*

i. **Techos de 9 pies**
10 pies en penthouses superiores seleccionados

ii. **Cocinas Italkraft**
Electrodomésticos Miele, nevera panelada, horno speed

iii. **Baños italianos**
Gabinetes Italkraft, walk-in closet en principal*

iv. **Porcelanato importado**
Acceso sin llave · vistas al río, bahía y skyline



05 · AMENIDADES

Hotel *en casa*

i. **Rooftop piso 45**
Piscina con servicio y vistas a Biscayne Bay

ii. **Standard Wellness Spa**
Hammam, salt room, sauna, vapor · Technogym

iii. **Social**
Club lounge, bowling, cine, cocinas de verano, pet spa

iv. **Trabajo**
Coworking con sala de reuniones y salas Zoom

v. **Gastronomía**
Restaurante piso 9 · Avra Estiatorio en planta baja



06 · SERVICIOS

Hospitalidad *24 h*

i. **Concierge The Standard**
Housekeeping, lavandería, courier, car service

ii. **Charters en bote**
Experiencias desde el río

iii. **24 h**
Seguridad, valet, mantenimiento, equipo multilingüe

iv. **Movilidad**
Carga para autos eléctricos y bicicletero



07 · PRESENTACIÓN PRIVADA

Agenda tu *presentación*

Te muestro The Standard en detalle: planos, precios y disponibilidad.

WhatsApp +1 (786) 956-6199

@sandravargasmiami

Renders conceptuales del artista. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.